

财富

《华尔街日报》
畅销书
The Wall Street Journal
Best Seller

务

THE LIFESTYLE

自由

贾斯汀·唐纳德
是投资界的下一个沃伦·巴菲特
——《企业家》

INVESTOR

快车道

JUSTIN DONALD

10步掌握低风险现金流投资
创造终身收入，加速实现人生自由

[美] 贾斯汀·唐纳德 著 王敏 译

中信出版集团

版权信息

书名:财务自由快车道
作者:[美]贾斯汀·唐纳德
译者:王敏
出版时间:2022-09-01
ISBN:9787521745283
中信出版集团制作发行
版权所有·侵权必究

本书献给我生命中最重要的两个女人。

詹妮弗，我美丽的妻子！

你对我的爱、支持和坚定的信心鼓舞着我去激发我的潜能。

萨凡纳，我可爱的女儿！

你激励我学习、成长。我与你分享我所获得的智慧，
希望有朝一日你也能拥有这些智慧。

我对你们的爱无法用语言形容。

金钱只是一种工具，它能带你到你想要的任何地方，
却永远无法代替你主导行进的方向。

——安·兰德

推荐序一

2019年3月23日，一次交谈永远改变了我的人生。

我的谈话对象是一个叫贾斯汀·唐纳德的人。那天午餐时，他轻轻对我说了几个字，然后，一切都变了，这几个字我会记住一辈子。这几个简单的字让我开启了一段全新的旅程。它们以我无法想象的方式和速度改变了我的生活。

如果你密切关注从这本书中读到的内容，你可能会产生同样的改变。

也许现在你正在工作，收入可观；也许你拥有收入不错的生意，但打理它需要付出时间，说不定要花去你大量的时间。总之，你可能和大多数人一样，都有这样一个梦想：凭借每月获得足够的被动投资收入来支付生活开销（而且不止于此），从而实现财务自由。换句话说，就是让自己不再需要工作。

那就是我第一次见到贾斯汀·唐纳德时的状态。那天是2019年3月23日，星期六。不久前，我加入了一个名为“前排爸爸”(Front Row Dads)的团体，作为团队成员，当时我正在得克萨斯州奥斯汀市参加一次静修活动。这是一个很棒的团体，其宗旨是让成员成为更好的父亲、更好的丈夫、更顾家的男人。就是在那次静修活动中，我第一次见到了贾斯汀。

在那天早些时候的第一次见面后，贾斯汀和我决定共进午餐，只有我们俩。我们聊起了为人父和家庭的话题，聊着聊着，终于聊到了那个不可避免的问题：你从事什么工作？

贾斯汀示意我靠近一些，对我耳语道：“我是一个生活方式投资者。”

我环顾四周，确保没有人偷听，我突然觉得我们的谈话变得私密了。“生活方式投资者？这是什么意思？”我问。

他把自己的经历告诉了我，比如，他是如何在30多岁时实现彻底的财务自由的。要知道，他没有获得巨额赔偿金或遗产，而是采用了一种专注于现金流的另类投资方式。

“等等，你的意思是你100%的收入都来自被动投资？”我非常疑

惑，“那么，像我这样的人，根据我的情况，该如何起步呢？”

“好吧，如果你感兴趣，我很乐意和你分享。”他回答，“你有多少时间？”

在我继续写下去之前，我先和你说说我过去的经历。我是在30多岁的时候认识贾斯汀的，而在过去10年中，我花了大部分时间创立了一家市值数百万美元的成功企业。我在一个工薪家庭中长大，是我们家第一个上大学的孩子。毕业后，我找到了一份年薪4.2万美元的工作。几年后，我为自己打工，年收入达到6位数。

最终，我和妻子创建了一家年收入超过1 000万美元的企业。当年，我们揣着5 000美元的积蓄，在一套500平方英尺^注的公寓中起步。虽然我已经从为别人打工变成了为自己打工，但我和妻子仍然在工作。而且我们的工作量很大。

当然，我们也有了更多的掌控力、更多的自由、更多的收入。我们有良好的理财习惯，我们量入为出，努力工作，继续为我们的未来攒钱.....但是，我们仍然在靠工作赚钱。

金钱显然不会为我们打工。

另外，我们有两个儿子，他们在飞快地长大。如果能够完全用被动的每月投资收入来支付我们家庭的生活开支，我们就可以休假，花更多时间和家人在一起，去世界各地旅行，一起创造和工作无关的美好回忆。这样的生活太吸引人了。

但它也像一个白日梦。对像我们这样的人来说，这是不可能的。至少现在不行。也许再过几年可以实现，但前提是没有出现意外状况。

贾斯汀继续深入分享他的经历，分享具体的细节，而我开始默默盘算。奇怪的是，我认为他的方法似乎是可行的。他的方法并不是要利用低成本指数基金在多个资产类别中构建一个多元化投资组合，然后眼巴巴地等待十多年，等复利发挥作用，也不是争先恐后地把所有筹码都投入最新的IPO（首次公开募股）或最热门的科技股。事实上，它与投资股市或任何公共资本市场都没有关系。

作为一个20岁出头时在高盛投资银行工作过的人，我一方面觉得贾斯汀的方法是离经叛道的，但同时，我又觉得他完全言之有理。

那天，在我们的午餐快结束时，贾斯汀提的一个问题就像出其不意的一记重拳打在我的肚子上。他说：“不知不觉中，你的孩子就长大了。如果你现在可以拥有你想要的生活方式，享受你生命中最美好的时

光，那么你还等什么呢？”

他说得没错。

聊天结束后，我有了新的关注、新的使命感和立即采取行动的紧迫感。我决定尽我所能，向贾斯汀·唐纳德学习我能学到的一切，紧锣密鼓地开展行动。

就在那顿决定命运的午餐前的几个月，我和妻子曾坐下来一起制定我们的5年财务目标。自从结婚以来，我们几乎每年都会这样做。我们制定了一个雄心勃勃的阶段性财务目标，即在未来5年内获得足够的被动收入（生意以外的收入）来支付我们所有的家庭开支。换句话说，这是一种“有朝一日也许……”式的远大目标。我不确定我们是否相信它的可行性。

2019年3月，在我决定向贾斯汀学习所有我能学到的东西，并根据我们的目标采取大动作后不到6个月的时间里，我们已经实现了5年财务目标中每月被动收入目标的53%！

也就是说，在贾斯汀的帮助下，在不到6个月的时间里，我们的收入就达到了5年财务目标的一半以上。

我说的是：每月数万美元的收入100%来自被动投资收益的真实现金流。（顺便说一句，虽然这样说似乎很疯狂，但我预计，最晚在未来的12~14个月，我们的每月被动收入将超过我们的既定目标。）我们只不过按照贾斯汀的现金流投资十条戒律来做，就做到了。

只要使用贾斯汀在这本书中透露的各种工具、做大量的笔记，并密切关注贾斯汀所分享的一切，你就能做到。

贾斯汀写道：“这并没有你想象的那么难，也不需要那么多钱。”他是对的。但这确实需要正确的关注点、正确的策略，最重要的是正确的老师。

如果说我从我的经商生涯和生活经历中学到了一个“成功的秘诀”，那么我可以把它归结为3个简单的步骤。

第一步：寻找一位导师，一个做到了你想做的事的人。

第二步：投入需要投入的东西，从这位导师那里学习你能学到的一切。

第三步：努力成为这位导师的尖子生。

就是这样。就这么简单。

对我来说，在我人生的这个特定领域，贾斯汀·唐纳德就是我的导师。我从贾斯汀那儿学到的东西，改变了我们一家人的生活。为此，我永远心存感激。所以，我想对大家说：读读这本书吧。学学贾斯汀·唐纳德分享的一切。最重要的是，将你读到的东西付诸行动。

下次去赴宴的时候，假如有人问你：“你从事什么工作？”你就可以用这几个改变人生的字来回答：“我是一个生活方式投资者。”

莱恩·莱韦斯克
《反直觉询问》作者

1. 1平方英尺≈0.093平方米。——编者注

推荐序二

如果你可以想什么时候起床就什么时候起床，可以做任何你想做的事，并且知道自己已经支付了所有的账单，那么，你会怎样？如果你可以随时随地出门旅行，想去哪儿就去哪儿，并且知道自己拥有令人艳羡的生活方式，那么，你会怎样？如果你可以送你的孩子去最好的学校、穿最漂亮的衣服、开你最喜欢的车、生活在你喜欢的房子和社区中，而且不必担心缺钱，那么，你会怎样？如果你能在没有固定工作的情况下做到这一切，那么，你会怎样？

对我们大多数人来说，这似乎是不可能实现的。但你即将遇到的是一位旨在获得被动收入和财务自由的现金流投资大师，他就是贾斯汀·唐纳德。

贾斯汀身体力行，说到做到。读了“戒律1：生活方式第一”这一章后，你就会强烈地感受到：这完全是有可能实现的，无论你处于什么样的投资环境。最重要的是，你将很快学会如何投资，而且未必一定要等到你有钱了才能去投资。

几年前，我在斐济遇到了贾斯汀，他立刻吸引了我的注意。我的第一印象是，他看上去像是一个不错的会计师或注册会计师。在逐渐了解他之后，我发现他是一个非常聪明、有创造力的人，他的生活方式是我梦寐以求的，而且他是在极短的时间内白手起家的。此外，他是一个价值驱动、自律、毫不自负、讨人喜欢的人。

在遇见贾斯汀之前，我是一个愚蠢的投资者，但我自己并不知道。我投资了一些股票、共同基金和很多成立于20年前的创业公司。不幸的是，这些投资项目几乎都是股权投资，而且没有一项清算变现。换句话说，我一直在为一大群人提供无息贷款，而未来的业绩或利润毫无保证。真是愚蠢透顶。我是一个成功的连续创业者，30多年来我积累了不少资产。然而，关于如何利用这些资产，我几乎一无所知。

在和贾斯汀简单地聊了20分钟后，他向我介绍了一些现在已经写入这本书的理念，让我重新思考我今后的投资方式。这些理念包括：确保我每月或每季度都能产生现金流，获得股权，洽谈红利，洽谈他所谓的“侧挂车协议”（这类协议的增强型条款能带来更高的收益，能在相对较短的时间内返还本金，并带来利用现有投资或保单为新项目提供资金

的好办法)。

与此同时，他还介绍了一些非常有趣、完全合法的方法，这些方法可以帮助我们实现巨额的税收优惠。他还分享了一些选择隐性交易和把握机会的妙招，大多数投资者都不会想到这些。

我唯一的遗憾就是没有早点儿认识贾斯汀。我只想说，我对投资和金钱的看法在那几分钟里发生了改变。

在这本书中，贾斯汀分享了一些独到的策略，通过这些策略，他不需要投资或承担更多风险就能赚更多的钱。他可以通过叠加自己的策略并培养一种独特的心态来寻找通常会被普通投资者完全忽视的大好机会。他将告诉你如何利用你的资源和资产，创建一个独特的投资组合，让你每个月或每个季度都得到收益，从而创造资产净值，并使其增长。你也会由此看出一个伟大投资者和一个杰出投资者的区别，那就是心态的不同。

贾斯汀利用你将在这本书中学到的这些策略，在短短几年内就使自己的净资产达到数千万美元。如果你对贾斯汀本人、他的投资方法和人品的真实性存疑，访问一下他的网站，看一看别人的评价，看一看那些将这些策略付诸实践的人怎么说。你很快就会明白，大多数人并不想花10年以上的时间、冒着数百万美元的风险去赚取贾斯汀在很短时间就赚到的财富。对他们而言，贾斯汀是一个了不起的导师和顾问。

简言之，贾斯汀有一套投资和赚钱之道，无论你处于投资生涯的什么阶段，这套方法都能奏效。你如果有机会直接和贾斯汀合作，那就行动吧。他很忙，许多专业人士都想跟他一起学习，但他从不牺牲自己的生活方式和家庭生活。

成为一名杰出的生活方式投资者的最快方法，就是向正在这样做的人学习。贾斯汀·唐纳德就是你要找的人。

迈克·柯尼希斯
连续创业家

欢迎访问：电子书学习和下载网站 (<https://www.shgis.com>)

文档名称：《财务自由快车道》[美]贾斯汀·唐纳德 著.pdf

请登录 <https://shgis.com/post/2880.html> 下载完整文档。

手机端请扫码查看：

