



2024年版

中国一级注册建造师执业资格考试用书

建设工程经济

中国建筑工业出版社



建工业出版社



2024年版

全国一级建造师执业资格考试用书

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会 编写



免费享受
全程精品课程

中国建筑工业出版社



图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程经济/全国一级建造师执业资格考试用书
编写委员会编写. —北京: 中国建筑工业出版社,
2024.1

2024年版全国一级建造师执业资格考试用书

ISBN 978-7-112-29423-7

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑经济—资格考试—
自学参考资料 IV. ①F407.9

中国国家版本馆CIP数据核字 (2023) 第238110号

责任编辑: 李 璇

责任校对: 姜小莲

2024年版全国一级建造师执业资格考试用书

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

天津安泰印刷有限公司印刷

*

开本: 787毫米×1092毫米 1/16 印张: 23¹/₂ 字数: 568千字

2024年1月第一版 2024年1月第一次印刷

定价: 78.00元 (含增值服务)

ISBN 978-7-112-29423-7

(42059)

如有内容及印装质量问题, 请联系本社读者服务中心退换

电话: (010) 58337283 QQ: 2885381756

(地址: 北京海淀三里河路9号中国建筑工业出版社604室 邮政编码: 100037)

版权所有 翻印必究

请读者识别、监督:

本书封面印有网上增值服务码, 环衬为有中国建筑工业出版社水印的专用防伪纸, 封底印有专用溯源码, 扫描该码可验真伪。

举报电话: (010) 58337026; 举报QQ: 3050159269

本社法律顾问: 上海博和律师事务所许爱东律师

序

为了加强建设工程项目管理，提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质，规范施工管理行为，保证工程质量和施工安全，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》和国家有关执业资格考试制度的规定，2002年，人事部和建设部联合颁布了《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111号），对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度。

注册建造师是以专业工程技术为依托、以工程项目管理为主的注册执业人士。注册建造师可以担任建设工程总承包或施工管理的项目负责人，从事法律、行政法规或标准规范规定的相关业务。实行建造师执业资格制度后，我国大中型工程施工项目负责人由取得注册建造师资格的人士担任。建造师执业资格制度的建立，将为我国拓展国际建筑市场开辟广阔的道路。

按照《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111号）、《建造师执业资格考试实施办法》（国人部发〔2004〕16号）和《关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知》（国人厅发〔2006〕213号）的规定，本编委会组织全国具有较高理论水平和丰富实践经验的专家、学者，依据“一级建造师执业资格考试大纲（2024年版）”，编写了“2024年版全国一级建造师执业资格考试用书”（以下简称“考试用书”）。在编撰过程中，遵循“以素质测试为基础、以工程实践内容为主导”的指导思想，坚持“模块化与系统性相结合，理论性与实操性相结合，指导性与实用性相结合，一致性与特色化相结合”的修订原则，旨在引导执业人员提升理论水平和施工现场实际管理能力，切实达到加强工程项目管理、提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质、规范施工管理行为、保证工程质量和施工安全的目的。

本套考试用书共14册，书名分别为《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》《建筑工程管理与实务》《公路工程管理与实务》《铁路工程管理与实务》《民航机场工程管理与实务》《港口与航道工程管理与实务》《水利水电工程管理与实务》《矿业工程管理与实务》《机电工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》《通信与广电工程管理与实务》《建设工程法律法规选编》。本套考试用书既可作为全国一级建造师执业资格考试学习用书，也可供从事工程管理的其他人员学习使用和高等学校相关专业师生教学参考。

考试用书编撰者为高等学校、行业协会和施工企业等方面的专家和学者。在此，谨向他们表示衷心感谢。

在考试用书编写过程中，虽经反复推敲核证，仍难免有不妥甚至疏漏之处，恳请广大读者提出宝贵意见。

全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会



前 言

《建设工程经济》根据人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部审定通过的“一级建造师执业资格考试大纲（2024年版）”编写和修订。

本书包括工程经济、工程财务、工程计价三部分内容，其篇、章、节的名称与考试大纲完全一致，以便考生复习。工程经济部分包括：资金时间价值计算及应用、经济效果评价、不确定性分析、设备更新分析、价值工程等内容。工程财务部分包括：财务会计基础、费用与成本、收入、利润与所得税费用、财务分析、筹资管理、营运资金管理等内容。工程计价部分包括：建设项目总投资构成及计算、工程计价依据、设计概算与施工图预算、工程量清单计价、工程计量与支付、工程总承包计价、国际工程投标报价、工程计价数字化与智能化等内容。

作者在本书编写过程中，参阅和引用了不少专家、学者论著中的有关资料，在此一并表示衷心感谢。

本书虽然经过多次讨论与修改，但不足之处在所难免，恳请读者批评指正。

网上免费增值服务说明

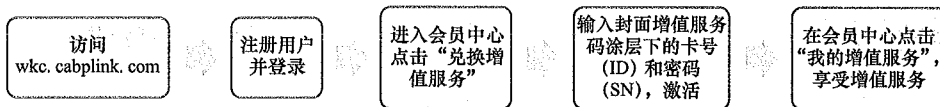
为了给一级建造师考试人员提供更优质、持续的服务，我社为购买正版考试图书的读者免费提供网上增值服务，增值服务分为文档增值服务和全程精讲课程，具体内容如下：

文档增值服务：主要包括各科目的备考指导、学习规划、考试复习方法、重点难点内容解析、应试技巧、在线答疑，每本图书都会提供相应内容的增值服务。

全程精讲课程：由权威老师进行网络在线授课，对考试用书重点难点内容进行全面讲解，旨在帮助考生掌握重点内容，提高应试水平。精讲课程涵盖全部考试科目。

更多免费增值服务内容敬请关注“建工社微课程”微信服务号，网上免费增值服务使用方法如下：

1. 计算机用户



2. 移动端用户



注：增值服务从本书发行之日起开始提供，至次年新版图书上市时结束，提供形式为在线阅读、观看。如果输入卡号和密码或扫码后无法通过验证，请及时与我社联系。

客服电话：010-68865457，4008-188-688（周一至周五 9：00—17：00）

Email: jzs@cabp.com.cn

防盗版举报电话：010-58337026，举报查实重奖。

网上增值服务如有不完善之处，敬请广大读者谅解。欢迎提出宝贵意见和建议，谢谢！

读者如果对图书中的内容有疑问或问题，可关注微信公众号【建造师应试与执业】，与图书编辑团队直接交流。



建造师应试与执业

目 录

第1篇 工程经济

第1章 资金时间价值计算及应用	1
1.1 利息的计算	1
1.2 名义利率与有效利率计算	5
1.3 资金等值计算及应用	7
第2章 经济效果评价	15
2.1 经济效果评价内容	15
2.2 经济效果评价指标体系	18
2.3 多方案比选	23
第3章 不确定性分析	29
3.1 盈亏平衡分析	29
3.2 敏感性分析	31
第4章 设备更新分析	38
4.1 设备磨损与补偿	38
4.2 设备经济寿命确定	40
4.3 设备更新方案经济分析	43
4.4 设备租赁方案经济分析	46
第5章 价值工程	51
5.1 价值工程原理	51
5.2 价值工程实施步骤	53

第2篇 工程财务

第6章 财务会计基础	63
6.1 会计要素组成及计量	63
6.2 财务会计工作基本内容	67

6.3	会计假设与会计基础	70
6.4	会计核算过程与会计等式	72
6.5	会计监督	77
第7章 费用与成本		80
7.1	费用与成本的关系	80
7.2	施工企业费用确认及计量	83
7.3	工程成本核算	90
7.4	施工企业期间费用核算	94
第8章 收入		98
8.1	收入的分类、确认及计量	98
8.2	建造合同收入	101
第9章 利润与所得税费用		108
9.1	利润	108
9.2	所得税费用	111
第10章 财务分析		118
10.1	财务报告构成及列报基本要求	118
10.2	财务分析方法	123
第11章 筹资管理		131
11.1	筹资主体	131
11.2	筹资方式	134
11.3	资金成本分析	139
11.4	资本结构分析	141
第12章 营运资金管理		144
12.1	现金管理	144
12.2	应收账款管理	146
12.3	存货管理	148
12.4	短期负债管理	150

第3篇 工程计价

第13章 建设项目总投资构成及计算		154
13.1	建设项目总投资构成	154
13.2	设备及工器具购置费构成及计算	157



13.3	建筑安装工程费构成及计算	160
13.4	工程建设其他费构成及计算	169
13.5	预备费计算	173
13.6	增值税计算	175
13.7	建设期利息与流动资金计算	178
第 14 章	工程计价依据	180
14.1	工程造价管理标准体系与工程定额体系	180
14.2	人工、材料与施工机具台班消耗量确定	184
14.3	人工、材料与施工机具台班单价确定	194
14.4	预算定额、概算定额与概算指标	200
14.5	工程造价指标与指数	209
第 15 章	设计概算与施工图预算	214
15.1	设计概算编制	214
15.2	施工图预算编制	225
15.3	设计概算与施工图预算的审查	233
第 16 章	工程量清单计价	239
16.1	工程量清单计价原理	239
16.2	工程量清单编制	244
16.3	最高投标限价编制	251
16.4	投标报价编制	254
16.5	合同价款约定	262
第 17 章	工程计量与支付	264
17.1	工程计量	264
17.2	合同价格调整	266
17.3	工程变更价款确定	276
17.4	工程索赔	280
17.5	合同价款期中支付	291
17.6	结算与支付	296
17.7	合同价款争议的解决	308
第 18 章	工程总承包计价	310
18.1	工程总承包计价原理	310
18.2	工程总承包最高投标限价与投标报价编制	316
18.3	工程总承包合同价款约定	317
18.4	工程总承包合同价款调整与索赔	320



18.5	工程总承包项目结算与支付	324
第 19 章	国际工程投标报价	328
19.1	国际工程投标报价构成及程序	328
19.2	国际工程投标报价编制	330
19.3	国际工程投标报价技巧	347
第 20 章	工程计价数字化与智能化	352
20.1	BIM 在工程计价中的应用	352
20.2	人工智能在工程计价中的应用	357
20.3	大数据在工程计价中的应用	362



欢迎访问：电子书学习和下载网站 (<https://www.shgis.com>)
文档名称：2024年一级建造师《建设工程经济》考试教材.pdf
请登录 <https://shgis.com/post/2022.html> 下载完整文档。
手机端请扫码查看：

