



建工社



2024年版

全国一级建造师执业资格考试用书

# 建筑工程 管理与实务

全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会◎编写

2024年版  
全国一级建造师执业资格考试用书

建筑工程  
管理与实务

中国建筑工业出版社

中国建筑工业出版社

微信扫描  
关注公众号



免费享受  
全程精讲课程

2024年版全国一级建造师执业资格考试用书

# 建筑工程管理与实务

全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目 ( CIP ) 数据

建筑工程管理与实务/全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2023.12

2024年版全国一级建造师执业资格考试用书  
ISBN 978-7-112-29420-6

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑工程—工程管理—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU71

中国国家版本馆CIP数据核字 ( 2023 ) 第238115号

责任编辑: 冯江晓

责任校对: 张 颖

2024年版全国一级建造师执业资格考试用书

建筑工程管理与实务

全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会 编写

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 ( 北京海淀三里河路9号 )

各地新华书店、建筑书店经销

河北鹏润印刷有限公司印刷

\*

开本: 787毫米×1092毫米 1/16 印张: 24 字数: 584千字

2024年1月第一版 2024年1月第一次印刷

定价: 88.00元 ( 含增值服务 )

ISBN 978-7-112-29420-6

( 42049 )

如有内容及印装质量问题, 请联系本社读者服务中心退换

电话: ( 010 ) 58337283 QQ: 2885381756

( 地址: 北京海淀三里河路9号中国建筑工业出版社604室 邮政编码: 100037 )

版权所有 翻印必究

请读者识别、监督:

本书封面印有网上增值服务码, 环衬为有中国建筑工业出版社水印的专用防伪纸, 封底印有专用溯源码, 扫描该码可验真伪。

举报电话: ( 010 ) 58337026; 举报QQ: 3050159269

本社法律顾问: 上海博和律师事务所许爱东律师

# 序

为了加强建设工程项目管理，提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质，规范施工管理行为，保证工程质量和施工安全，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》和国家有关执业资格考试制度的规定，2002年，人事部和建设部联合颁布了《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111号），对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度。

注册建造师是以专业工程技术为依托、以工程项目管理为主的注册执业人士。注册建造师可以担任建设工程总承包或施工管理的项目负责人，从事法律、行政法规或标准规范规定的相关业务。实行建造师执业资格制度后，我国大中型工程施工项目负责人由取得注册建造师资格的人士担任。建造师执业资格制度的建立，将为我国拓展国际建筑市场开辟广阔的道路。

按照《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111号）、《建造师执业资格考试实施办法》（国人部发〔2004〕16号）和《关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知》（国人厅发〔2006〕213号）的规定，本编委会组织全国具有较高理论水平和丰富实践经验的专家、学者，依据“一级建造师执业资格考试大纲（2024年版）”，编写了“2024年版全国一级建造师执业资格考试用书”（以下简称“考试用书”）。在编撰过程中，遵循“以素质测试为基础、以工程实践内容为主导”的指导思想，坚持“模块化与系统性相结合，理论性与实操性相结合，指导性与实用性相结合，一致性与特色化相结合”的修订原则，旨在引导执业人员提升理论水平和施工现场实际管理能力，切实达到加强工程项目管理、提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质、规范施工管理行为、保证工程质量和施工安全的目的。

本套考试用书共14册，书名分别为《建设工程经济》《建设工程项目管理》《建设工程法规及相关知识》《建筑工程管理与实务》《公路工程管理与实务》《铁路工程管理与实务》《民航机场工程管理与实务》《港口与航道工程管理与实务》《水利水电工程管理与实务》《矿业工程管理与实务》《机电工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》《通信与广电工程管理与实务》《建设工程法律法规选编》。本套考试用书既可作为全国一级建造师执业资格考试学习用书，也可供从事工程管理的其他人员学习使用和高等学校相关专业师生教学参考。

考试用书编撰者为高等学校、行业协会和施工企业等方面的专家和学者。在此，谨向他们表示衷心感谢。

在考试用书编写过程中，虽经反复推敲核证，仍难免有不妥甚至疏漏之处，恳请广大读者提出宝贵意见。

# 前 言

根据《一级建造师执业资格考试大纲（建筑工程专业）》（2024年版），结合理论联系实际、“考”“干”结合的方针，遵循建造师考试原则，参照最新颁布施行的法律法规、标准规范，由中国土木工程学会总工程师工作委员会牵头组织业内专家及相关院校学者，对《建筑工程管理与实务》一书进行了改版修订，用于指导考生参加一级建造师执业资格考试。

2024年版《建筑工程管理与实务》考试用书按照新大纲要求，采用新大纲的章节划分，在2023年版考试用书的基础上，调整了篇章排序，新增约50节，调整约20节，删除约30节。新版用书更新了标准规范内容，对原版考试用书的知识点进行了较大修订，以适应新大纲和行业发展的新变化。

新版用书分为三篇。第一篇，建筑工程技术。包括建筑工程设计技术、主要建筑材料的性能与应用、建筑工程施工技术，侧重于对本专业基础知识、工程材料、施工技术的掌握。第二篇，建筑工程相关法规与标准。包括相关法规和相关标准内容，以最新法律法规和标准规范为依据，增加了建筑工程通用规范的内容解读。第三篇，建筑工程项目管理实务。包括建筑工程企业资质与施工组织、工程招标投标与合同管理、施工进度管理、施工质量管理、施工成本管理、施工安全管理、绿色建造及施工现场环境管理、施工资源管理，对建筑工程项目管理实务进行解析。

本书在编写过程中，通过多种方式征求了在职项目经理及有关工程技术人员和业界专家的意见，吸收了广大读者提出的合理化建议，调研听取了考试主管部门的指导要求，书稿完成后又组织专家进行了评审。本书在编写过程中，得到各主管部门的指导以及业界诸多专家的支持和参与本书审稿同志们的帮助。在本书出版之际，对各位领导、专家和同志，以及广大读者表示衷心感谢！

虽经长时间准备和研讨、审查与修改，书中仍难免存在疏漏与不足，恳请广大读者提出宝贵意见，以便完善。

# 网上免费增值服务说明

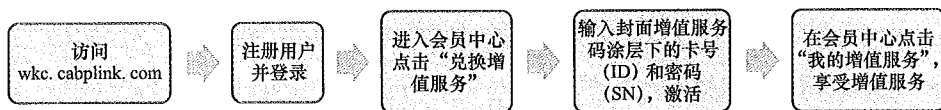
为了给一级建造师考试人员提供更优质、持续的服务，我社为购买正版考试图书的读者免费提供网上增值服务，增值服务分为文档增值服务和全程精讲课程，具体内容如下：

📄 **文档增值服务**：主要包括各科目的备考指导、学习规划、考试复习方法、重点难点内容解析、应试技巧、在线答疑，每本图书都会提供相应内容的增值服务。

📄 **全程精讲课程**：由权威老师进行网络在线授课，对考试用书重点难点内容进行全面讲解，旨在帮助考生掌握重点内容，提高应试水平。精讲课程涵盖全部考试科目。

更多免费增值服务内容敬请关注“建工社微课程”微信服务号，网上免费增值服务使用方法如下：

## 1. 计算机用户



## 2. 移动端用户



注：增值服务从本书发行之日起开始提供，至次年新版图书上市时结束，提供形式为在线阅读、观看。如果输入卡号和密码或扫码后无法通过验证，请及时与我社联系。

客服电话：010-68865457，4008-188-688（周一至周五 9:00—17:00）

Email: jzs@cabp.com.cn

防盗版举报电话：010-58337026，举报查实重奖。

网上增值服务如有不完善之处，敬请广大读者谅解。欢迎提出宝贵意见和建议，谢谢！

读者如果对图书中的内容有疑问或问题，可关注微信公众号【建造师应试与执业】，与图书编辑团队直接交流。



建造师应试与执业

# 目 录

## 第1篇 建筑工程技术

第1章 建筑工程设计技术	1
1.1 建筑物的构成与设计的要求	1
1.2 建筑构造设计的基本要求	14
1.3 建筑结构体系和设计作用(荷载)	22
1.4 建筑结构设计构造基本要求	29
1.5 装配式建筑设计基本要求	33
第2章 主要建筑工程材料的性能与应用	36
2.1 结构工程材料	36
2.2 装饰装修工程材料	49
2.3 建筑功能材料	61
第3章 建筑工程施工技术	66
3.1 施工测量	66
3.2 土石方工程施工	71
3.3 地基与基础工程施工	84
3.4 主体结构工程施工	94
3.5 屋面与防水工程施工	119
3.6 装饰装修工程施工	132
3.7 智能建造新技术	145
3.8 季节性施工技术	149

## 第2篇 建筑工程相关法规与标准

第4章 相关法规	156
4.1 建筑工程建设相关规定	156
4.2 安全生产及施工现场管理相关规定	159

第5章 相关标准	168
5.1 建筑设计及质量控制相关规定	168
5.2 地基基础工程相关规定	178
5.3 主体结构工程相关规定	186
5.4 装饰装修与屋面工程相关规定	192
5.5 绿色建造的相关规定	198

### 第3篇 建筑工程项目管理实务

第6章 建筑工程企业资质与施工组织	208
6.1 建筑工程企业资质	208
6.2 施工项目管理机构	210
6.3 施工组织设计	213
6.4 施工平面布置	218
6.5 施工临时用电	220
6.6 施工临时用水	222
6.7 施工检验与试验	224
6.8 工程施工资料	227
第7章 工程招标投标与合同管理	230
7.1 工程招标投标	230
7.2 工程合同管理	234
第8章 施工进度管理	261
8.1 施工进度控制方法应用	261
8.2 施工进度计划编制与控制	269
第9章 施工质量管理	273
9.1 项目质量计划管理	273
9.2 项目施工质量检查与检验	274
9.3 工程质量通病防治	281
9.4 工程质量验收管理	293
第10章 施工成本管理	301
10.1 施工成本计划及分解	301
10.2 施工成本分析与控制	302
10.3 施工成本管理绩效评价与考核	309



第 11 章 施工安全管理	311
11.1 施工安全生产管理计划	311
11.2 施工安全生产检查	315
11.3 施工安全生产管理要点	320
11.4 常见施工生产安全事故及预防	341
第 12 章 绿色建造及施工现场环境管理	345
12.1 绿色建造及信息化技术应用管理	345
12.2 绿色施工及环境保护	353
12.3 施工现场消防	359
第 13 章 施工资源管理	364
13.1 材料与半成品管理	364
13.2 机械设备管理	368
13.3 劳动用工管理	372

# 第1篇 建筑工程技术

## 第1章 建筑工程设计技术

### 1.1 建筑物的构成与设计要求

#### 1.1.1 建筑物分类与构成



第1章  
看本章精讲课  
配套章节自测

##### 1. 建筑物的分类

###### 1) 按建筑物的用途分类

按建筑物的用途通常可以将建筑物分为民用建筑、工业建筑和农业建筑。

###### (1) 民用建筑

民用建筑是为人们大量使用的非生产性建筑。根据具体使用功能的不同，它分为居住建筑和公共建筑两大类。

① 居住建筑主要是指供人们居住使用的建筑，可分为住宅类居住建筑和非住宅类居住建筑（如宿舍类建筑和民政建筑）。

② 公共建筑主要是指供人们进行各种公共活动的建筑。公共建筑包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗、社会民生服务、综合类等场所的建筑。

###### (2) 工业建筑

工业建筑是指为工业生产服务的各类建筑，也可以称为厂房类建筑，如生产车间、辅助车间、动力用房、仓储建筑等。

###### (3) 农业建筑

农业建筑是指用于农业、牧业生产和加工的建筑，如温室、畜禽饲养场、粮食和饲料加工站、农机修理站等。

###### 2) 按建筑物的层数或高度分类

(1) 根据《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019，民用建筑按地上层数或高度（应符合防火规范）分类划分应符合下列规定：

① 建筑高度不大于27m的住宅建筑、建筑高度不大于24m的公共建筑及建筑高度大于24m的单层公共建筑为低层或多层民用建筑。

② 建筑高度大于27m的住宅建筑和建筑高度大于24m的非单层公共建筑，且高度不大于100m，为高层民用建筑。

③ 建筑高度大于100m的民用建筑为超高层建筑。

(2) 根据《建筑设计防火规范（2018年版）》GB 50016—2014，民用建筑根据其高度和层数可分为单、多层民用建筑和高层民用建筑。高层民用建筑根据其建筑高度、使用功能和楼层的建筑面积可分为一类和二类。民用建筑的分类见表1.1-1。

建筑高度的计算应符合下列规定：

欢迎访问：电子书学习和下载网站 (<https://www.shgis.com>)

文档名称：2024年一级建造师《建筑工程管理与实务》考试教材.pdf

请登录 <https://shgis.com/post/2020.html> 下载完整文档。

手机端请扫码查看：

